

Geschäftsbericht

Annual Report 2022 • 2023



MADRISA
GENIESSE DEN MOMENT

madrisa.ch

Inhaltsverzeichnis

Table of contents

3	Führung <i>Boards</i>
4-5	Schlüsselzahlen Klosters-Madrisa Bergbahnen AG <i>Key figures Klosters-Madrisa Bergbahnen Ltd.</i>
6-7	Bericht Klosters-Madrisa Bergbahnen AG <i>Report Klosters-Madrisa Bergbahnen Ltd.</i>
10-11	Bilanz <i>Balance sheet</i>
12-13	Erfolgsrechnung <i>Income statement</i>
16-17	Geldflussrechnung <i>Cash flow statement</i>
18	Gesetzlicher Anhang
19-23	Erläuterungen zur Bilanz
24-26	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
27-28	Weitere Erläuterungen
29	Bericht der Revisionsstelle

Führung Boards

Geschäftsführung *Management*



Roger Kunz
Davos • GR

Delegierter des VR / Mitglied
Delegate of BoD / Member
seit *since* 2019 / 1999



Thomas Steinmann
Klosters • GR

Delegierter des VR / Mitglied
Delegate of BoD / Member
seit *since* 2019 / 2014

Verwaltungsrat *Board of Directors*



Veit de Maddalena
Bäch • SZ

Präsident / Mitglied
Chairman / Member
seit *since* 2018 / 2016



**Marie Christine
Jaeger-Firmenich**
Schindellegi • SZ

Vize-Präsidentin
Vice-Chairwoman
seit *since* 2014



Martin Bisang
Küsnacht • ZH

Mitglied
Member
seit *since* 2014



Tanja Kunz
Jenins • GR

Mitglied
Member
seit *since* 2022

Gemeindevertreter *Government Representatives*



Hanspeter Ambühl
Klosters • GR

Gemeindevertreter
Government Representative
seit *since* 2021



Vinci Carrillo
Klosters • GR

Gemeindevertreter
Government Representative
seit *since* 2021



Florian Kasper-Bärtsch
Klosters • GR

Gemeindevertreter
Government Representative
seit *since* 2014

Die Amtsdauer der Verwaltungsräte beträgt ein Jahr.
The term of the members of the board of directors is for one year.

Schlüsselzahlen Klosters-Madrisa Bergbahnen AG

Geschäftsjahr	2022/23	2021/22
Ertrag aus Gastronomie in CHF	3'514'063	3'394'545
Veränderung zum Vorjahr in %	3.5	104.7
Verkehrsertrag in CHF	3'736'992	4'132'019
Veränderung zum Vorjahr in %	-9.6	28.9
Total Betriebsertrag in CHF	7'913'927	8'043'222
Veränderung zum Vorjahr in %	-1.6	52.7
EBITDA in CHF	674'507	1'531'950
Marge in %	8.5	19.0
EBIT in CHF	-1'409'599	-1'865'773
Marge in %	-17.8	-23.2
EBT (Betriebsergebnis vor Steuern) in CHF	-773'779	-211'402
Marge in %	-9.8	-2.6
Ersteintritte Winter	105'968	123'712
Veränderung zum Vorjahr in %	-14.3	37.2
Ersteintritte Sommer	45'170	45'107
Veränderung zum Vorjahr in %	0.1	15.6
Betriebstage Winter	101	97
Betriebstage Sommer	123	128

Die aufgeführten Beträge sind gerundet. Das Total kann deshalb von der Summe der einzelnen Werte abweichen; Rundungsdifferenzen können sich deshalb ebenfalls in den Prozentsätzen ergeben.

Key figures Klosters–Madrisa Bergbahnen Ltd.

Business year	2022/23	2021/22
Revenue from Food & Beverages in CHF	3'514'063	3'394'545
<i>Change to last year in %</i>	3.5	104.7
Revenue from lift operations in CHF	3'736'992	4'132'019
<i>Change to last year in %</i>	-9.6	28.9
Total Revenue in CHF	7'913'927	8'043'222
<i>Change to last year in %</i>	-1.6	52.7
EBITDA in CHF	674'507	1'531'950
<i>Margin in %</i>	8.5	19.0
EBIT in CHF	-1'409'599	-1'865'773
<i>Margin in %</i>	-17.8	-23.2
EBT (Earnings before Tax) in CHF	-773'779	-211'402
<i>Margin in %</i>	-9.8	-2.6
First entrances winter	105'968	123'712
<i>Change to last year in %</i>	-14.3	37.2
First entrances summer	45'170	45'107
<i>Change to last year in %</i>	0.1	15.6
<i>Days of operation winter</i>	101	97
<i>Days of operation summer</i>	123	128

The amounts shown are rounded. The total may therefore differ from the sum of the individual values; rounding differences may therefore also arise in the percentages.

Bericht Klosters-Madrisa Bergbahnen AG

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, werte Kundinnen und Kunden, liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Wir blicken erneut auf ein bewegtes Geschäftsjahr zurück, das durch einen schönen Sommer, einen schneearmen Winter und wichtige Investitionen geprägt war. Zudem hatte die Energiekrise auch auf unseren Betrieb einen grossen Einfluss und verursachte unerwartet hohe Zusatzkosten. Schliesslich stellten wir auch fest, dass die Schweizerinnen und Schweizer wieder vermehrt im Ausland Ferien machten. In diesem anspruchsvollen Umfeld haben unsere Mitarbeitenden wiederum ausgezeichnete Arbeit geleistet und zahlreiche Herausforderungen gemeistert. Dafür gebührt dem ganzen Team ein herzliches Dankeschön.

Trotz der diversen Herausforderungen haben wir ein respektables Ergebnis erzielt. Der Gesamtumsatz von TCHF 7'913 liegt zwar leicht unter dem Umsatz des Vorjahres (TCHF 8'043), jedoch deutlich über dem langjährigen Durchschnitt. Der Hauptgrund für den leichten Umsatzrückgang waren insbesondere die Schneeverhältnisse, die zu weniger Ersteintritten führten. Dies konnte nur teilweise durch einen höheren Gastroertrag, leicht höhere Sommerumsätze sowie übrige Betriebserträge kompensiert werden.

Die Sommersaison startete sehr gut und wir konnten von schönem und warmem Wetter profitieren. Leider folgte ein wechselhafter Herbst, der ein absolutes Topergebnis in der Sommersaison verhinderte. Besonderen Anklang fand die neue Sternen-Suite und das Madrisa-Land erfreute sich ebenfalls grosser Beliebtheit. Leider startete die Wintersaison wegen Schneemangels mit grossen Einschränkungen. So konnten der Züghüttli-Lift und das Züghüttli-Restaurant unter anderem erst Mitte Januar, der Madrisa-Lift sogar erst im Februar in Betrieb genommen werden. Zudem führte der schneearme Winter auch dazu, dass die Pistenpräparation bis zum Saisonende hin herausfordernd blieb. Dennoch schaffte es das Madrisa-Team, unseren Gästen während der ganzen Wintersaison perfekt präparierte Pisten zu bieten. Erfreulich ist weiter unsere neue Zusammenarbeit mit Edelweiss Air dank der unser Name „Madrisa“ seit September 2022 auf einer A320 in die Welt hinausgetragen wird.

Genau wie der Bruttoumsatz entwickelte sich auch das Bruttoergebnis mit TCHF 7'016 (Vorjahr TCHF 7'167) nur leicht rückläufig. Das EBITDA (Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern) hingegen ging von TCHF 1'532 auf TCHF 674 zurück. Die wichtigsten Gründe dafür waren die höheren Energie- sowie Unterhalts- und Wartungskosten.

Ebenfalls gestiegen sind die IT- und Verwaltungskosten, unter anderem aufgrund der Einführung einer neuen Buchhaltungssoftware. Die Abschreibungen hingegen fielen gegenüber dem Vorjahr tiefer aus. Das Geschäftsjahr schloss somit mit einem Verlust von TCHF -835 (Vorjahr TCHF -270). Dabei gilt es auch zu erwähnen, dass der letztjährige Abschluss von Härtefallgeldern im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie profitierte.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2022/2023 tätigten wir zudem bedeutende Investitionen im Umfang von beinahe CHF 1.4 Mio. Dazu gehören Photovoltaikanlagen, vorbereitende Arbeiten für die zusätzlichen Sternen-Suiten, Verbesserungen bei der Sicherheit, Infrastruktur sowie die Erweiterung des Madrisa-Lands.

Auch in diesem Geschäftsjahr durften wir auf unsere grosszügigen Supporter Marie-Christine Jaeger und Martin Bisang zählen, welche die laufenden Amortisations- und Zinskosten im Zusammenhang mit dem Darlehen der Graubündner Kantonalbank übernommen haben. Ausserdem haben uns der Madrisa Club mit einem grosszügigen Zustupf für die Photovoltaik-Anlagen, der Stern Club und die Pro Madrisa wiederum mit Spenden für den Ausbau des Madrisa-Landes und Infrastruktur unterstützt.

Auf das neue Geschäftsjahr 2023/2024 schauen wir vorsichtig optimistisch. Die geopolitischen Spannungen und die unsichere globale wirtschaftliche Entwicklung sowie die noch nicht überwundene Energiekrise sind bedeutende Unsicherheitsfaktoren. Gleichzeitig sind wir von unserem Produkt überzeugt und auch die wichtigen Investitionen in Energiesparmassnahmen und neue Photovoltaikanlagen werden uns im neuen Jahr zu Gute kommen. Der Ausbau von erneuerbaren Energien bleibt für uns auch im neuen Jahr ein wichtiges Anliegen, um längerfristig möglichst unabhängig von fossiler Energie und damit von schwankenden Weltmarktpreisen zu werden.

Wir bedanken uns an dieser Stelle herzlich bei Ihnen, geschätzte Aktionäre, für Ihr Vertrauen in das ganze Madrisa-Team. Ein grosser Dank gebührt auch den Mitgliedern unserer drei Unterstützer-Clubs sowie allen unseren Partnern und den lokalen Behördenvertretern. Wir freuen uns auf einen schönen Herbst und die kommende Wintersaison, die Ihnen allen wiederum viele schöne Genussmomente und Erlebnisse auf dem Berg bieten wird.



Veit de Maddalena
Verwaltungsratspräsident

Report Klosters–Madrisa Bergbahnen Ltd.

Dear shareholders, customers and staff,

We can once again look back on an eventful business year, which was characterised by a beautiful summer, a winter with little snow and important investments. In addition, the energy crisis also had a major impact on our operations and caused unexpectedly high additional costs. Finally, we also noticed that the Swiss were again increasingly taking their holidays abroad. In this demanding environment, our employees once again did an excellent job and mastered numerous challenges. For this, the entire staff deserves our sincere thanks.

Despite the various challenges, we achieved a respectable result. The total revenue of TCHF 7'913 is slightly below the revenue of the previous year (TCHF 8'043), but clearly above the long-term average. The main reason for the slight decline in revenue was in particular the snow conditions, which led to fewer first entrances. This could only be partially compensated by higher revenues from Food & Beverages, slightly higher summer revenues and other operating revenues.

The new Star–Suite was particularly popular as well as the the Madrisa–Land. Unfortunately, the winter season started with major restrictions due to the lack of snow. For example, the Züghüttli–Lift and the Züghüttli–Restaurant could only be opened in mid-January the Madrisa–Lift in February. In addition, the low-snow winter also meant that piste preparation remained challenging right up to the end of the season. Nevertheless, the Madrisa staff managed to offer our guests perfectly prepared slopes throughout the winter. We are also pleased with our new cooperation with Edelweiss Air, thanks to which our name „Madrisa“ will be flown around the world on an A320 as from September 2022.

Just like total revenues, the gross profit of TCHF 7,016 (previous year TCHF 7,167) was only slightly lower. EBITDA (earnings before interest, depreciation and taxes), on the other hand, fell from CHF 1,532,000 to CHF 674,000. The main reasons for this were higher energy and maintenance costs. IT and administrative costs also increased, partly due to the introduction of new accounting software. Depreciation, on the other hand, was lower than in the previous year. The financial year closed with a loss of CHF –835,000 (previous year CH–270,000). It should also be mentioned that last year's financial statements benefited from hardship payments in connection with the Corona pandemic.

In the past financial year 2022/2023, we also made significant investments amounting to almost CHF 1.4 million. These include photovoltaic installations, preparatory work for the additional star suites, improvements in security, infrastructure and the expansion of Madrisa Land.

Also in this business year we were able to count on our generous supporters Marie–Christine Jaeger and Martin Bisang, who covered the ongoing amortisation and interest costs in connection with the loan from the Graubündner Kantonalbank. In addition, the Madrisa Club supported us with a generous grant for the photovoltaic plants, the Stern Club and Pro Madrisa again with donations for the expansion of the Madrisa–Land and infrastructure.

We are cautiously optimistic about the business year 2023/2024. The geopolitical tensions and the uncertain global economic development as well as the energy crisis that has not yet been overcome are significant factors of uncertainty. At the same time, we are convinced of our product and the important investments in energy-saving measures and new photovoltaic plants will also benefit us in the new year. The expansion of renewable energies remain an important concern for us in the new year in order to become as independent as possible from fossil energy and thus from fluctuating world market prices in the long term.

We would like to take this opportunity to thank you, valued shareholders, for your trust in the entire Madrisa–Team. A big thank you is also due to the members of our three supporter clubs as well as all our partners and the local authority representatives. We are looking forward to a beautiful autumn and the coming winter season, which will offer you all again many wonderful moments of enjoyment and experiences on the mountain.



Veit de Maddalena
Chairman of the Board of Directors





Syngenta Group

Allegra! Ich bin Aleksander und wünsche Ihnen einen schönen und aktiven Tag.

ALEXANDER AAMODT KILDE
Skisport und globales
Botaniker Syngenta Group



Bilanz

(in CHF)

	Erläuterung	30.04.23	in %	30.04.22	in %
Flüssige Mittel		4'598'296		5'381'055	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	A	137'248		232'149	
Übrige kurzfristige Forderungen	B	243'587		181'230	
Vorräte	C	194'000		144'183	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	D	292'616		214'175	
Total Umlaufvermögen		5'465'748	22.2	6'152'792	23.6
Finanzanlagen	E	10'000		10'000	
Sachanlagen	F	19'089'746		19'943'362	
Total Anlagevermögen		19'099'746	77.8	19'953'362	76.4
Total Aktiven		24'565'494	100.0	26'106'154	100.0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	G	834'781		780'939	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	H	1'877'200		1'790'000	
Kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	I	142'800		230'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	J	585'465		691'087	
Passive Rechnungsabgrenzungen	K	403'667		378'927	
Total kurzfristiges Fremdkapital		3'843'914	15.6	3'870'953	14.8
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	L	7'116'102		7'352'302	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	M	1'996'680		2'530'480	
Rückstellungen	N	614'745		523'476	
Total langfristiges Fremdkapital		9'727'527	39.6	10'406'258	39.9
Aktienkapital		12'000'000		12'000'000	
Gesetzliche Gewinnreserven		100'000		100'000	
Freie Reserven (A-fonds-perdu-Beiträge)		4'000'000		4'000'000	
Kumulierter Verlust		-5'105'946		-4'271'057	
Total Eigenkapital	0	10'994'054	44.8	11'828'943	45.3
Total Passiven		24'565'494	100.0	26'106'154	100.0

Balance sheet

(in CHF)

	Note	30.04.23	in %	30.04.22	in %
Cash and cash equivalents		4'598'296		5'381'055	
Accounts receivables	A	137'248		232'149	
Other short-term receivables	B	243'587		181'230	
Inventory	C	194'000		144'183	
Accrued receivables	D	292'616		214'175	
Total Current assets		5'465'748	22.2	6'152'792	23.6
Financial investments	E	10'000		10'000	
Fixed assets	F	19'089'746		19'943'362	
Total Fixed assets		19'099'746	77.8	19'953'362	76.4
Total Assets		24'565'494	100.0	26'106'154	100.0
Accounts payables	G	834'781		780'939	
Short-term interest-bearing liabilities	H	1'877'200		1'790'000	
Short-term non-interest bearing liabilities	I	142'800		230'000	
Other short-term liabilities	J	585'465		691'087	
Accrued short-term liabilities	K	403'667		378'927	
Total Short-term liabilities		3'843'914	15.6	3'870'953	14.8
Long-term interest-bearing liabilities	L	7'116'102		7'352'302	
Long-term non-interest bearing liabilities	M	1'996'680		2'530'480	
Provisions for major repairs	N	614'745		523'476	
Total Long-term liabilities		9'727'527	39.6	10'406'258	39.9
Share capital		12'000'000		12'000'000	
Legal reserves		100'000		100'000	
Free reserves (A-fund-perdu contributions)		4'000'000		4'000'000	
Cumulative loss		-5'105'946		-4'271'057	
Total Shareholder's equity	0	10'994'054	44.8	11'828'943	45.3
Total Liabilities and Shareholder's equity		24'565'494	100.0	26'106'154	100.0

Erfolgsrechnung

(in CHF)

	Erläuterung	2022/23	in %	2021/22	in %
Gastronomieertrag	P	3'514'063		3'394'545	
Verkehrsertrag	Q	3'736'992		4'132'019	
Übriger Betriebsertrag	R	662'872		516'659	
Total Betriebsertrag		7'913'927	100.0	8'043'222	100.0
Warenaufwand		-897'731		-876'436	
Bruttoergebnis		7'016'196	88.7	7'166'786	89.1
Personalaufwand		-3'643'111		-3'474'880	
Übriger betrieblicher Aufwand	S	-2'698'578		-2'159'956	
EBITDA (Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern)		674'507	8.5	1'531'950	19.0
Abschreibungen	T	-2'084'106		-3'397'723	
EBIT (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern)		-1'409'599	-17.8	-1'865'773	-23.2
Finanzertrag		3'604		65	
Finanzaufwand	U	-157'948		-165'054	
EBT 1 (Betriebsergebnis vor Steuern)		-1'563'944	-19.8	-2'030'762	-25.2
Betriebsfremder Erfolg	V	760'656		837'398	
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	W	29'509		981'962	
EBT 2 (Jahresergebnis vor Steuern)		-773'779	-9.8	-211'402	-2.6
Steuern	X	-61'111		-58'447	
EAT (Jahresergebnis)		-834'890	-10.5	-269'849	-3.4

Income statement

(in CHF)

	Note	2022/23	in %	2021/22	in %
Revenue from food & beverages	P	3'514'063		3'394'545	
Revenue from lift operations	Q	3'736'992		4'132'019	
Other revenues	R	662'872		516'659	
Total Revenues		7'913'927	100.0	8'043'222	100.0
Cost of materials		-897'731		-876'436	
Gross profit		7'016'196	88.7	7'166'786	89.1
Personnel expenses		-3'643'111		-3'474'880	
Other operating expenses	S	-2'698'578		-2'159'956	
EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)		674'507	8.5	1'531'950	19.0
Depreciation and amortization	T	-2'084'106		-3'397'723	
EBIT (Earnings before Interest and Taxes)		-1'409'599	-17.8	-1'865'773	-23.2
Financial income		3'604		65	
Financial expenses	U	-157'948		-165'054	
EBT 1 (Earnings before Taxes)		-1'563'944	-19.8	-2'030'762	-25.2
Non-operating income	V	760'656		837'398	
Extraordinary, one-time items and non-period income	W	29'509		981'962	
EBT 2 (Earnings before Taxes)		-773'779	-9.8	-211'402	-2.6
Taxes	X	-61'111		-58'447	
EAT (Net result)		-834'890	-10.5	-269'849	-3.4





Geldflussrechnung

(in CHF)

	Erläuterung	2022/23	2021/22
EAT (Jahresergebnis)		-834'890	-269'849
Abschreibungen	T	2'084'106	3'397'723
Veränderung Rückstellungen Grossreparaturen	N	91'269	98'860
Erarbeitete Mittel (Cashflow)		1'340'485	3'226'734
Veränderung Forderungen aus Lieferung und Leistung	A	94'901	-127'302
Veränderung übrige Forderungen	B	-62'358	38'514
Veränderung Vorräte	C	-49'817	20'372
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzung	D	-78'441	-6'773
Veränderung Verbindlichk. aus Lieferung und Leistung	G	53'842	20'654
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	J	-105'622	-109'556
Veränderung passive Rechnungsabgrenzung	K	24'741	-175'858
Veränderung Nettoumlaufvermögen		-122'754	-339'949
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit		1'217'731	2'886'785
Investitionen Sachanlagen	F	-1'230'490	-46'501
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		-1'230'490	-46'501
Veränderung kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	H	87'200	250'000
Veränderung kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	I	-87'200	87'200
Veränderung langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	L	-236'200	-790'000
Veränderung übrige langfristige Verbindlichkeiten	M	-533'800	-251'800
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-770'000	-704'600
Veränderung flüssige Mittel		-782'759	2'135'685
Flüssige Mittel zu Jahresbeginn		5'381'055	3'245'370
Flüssige Mittel am Jahresende		4'598'296	5'381'055

Cash flow statement

(in CHF)

	Note	2022/23	2021/22
EAT (Net result)		-834'890	-269'849
Depreciation and amortization	T	2'084'106	3'397'723
Change Provisions Major repairs	N	91'269	98'860
Cash flow before change in working capital		1'340'485	3'226'734
Change in accounts receivables	A	94'901	-127'302
Change in other receivables	B	-62'358	38'514
Change in inventory	C	-49'817	20'372
Change in accrued receivables	D	-78'441	-6'773
Change in accounts payables	G	53'842	20'654
Change in other short-term liabilities	J	-105'622	-109'556
Change in accrued payables	K	24'741	-175'858
Change in working capital		-122'754	-339'949
Cash flow from operating activities		1'217'731	2'886'785
Capital expenditures	F	1'230'490	-46'501
Cash flow from investing activities		1'230'490	-46'501
Change in current interest-bearing liabilities	H	87'200	250'000
Change in short-term interest-free liabilities	I	-87'200	87'200
Change in long-term interest-bearing liabilities	L	-236'200	-790'000
Change in other long-term liabilities	M	-533'800	-251'800
Cash flow from financing activities		-770'000	-704'600
Change in cash and cash equivalents		-782'759	2'135'685
Cash at the beginning of the year		5'381'055	3'245'370
Cash at close of the year		4'598'296	5'381'055

Gesetzlicher Anhang

(in CHF)

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

1. Geschäftstätigkeit

Die Klosters-Madrisa Bergbahnen AG hat sich auf ein Sommer-, Herbst- und Winterangebot für Geniesser und Familien sowie für Anlässe für Private und Unternehmen spezialisiert. Soweit immer möglich, wird das Angebot behindertengerecht gestaltet.

Sommer/Herbst:

Madrisa-Land/Park, Übernachtungen, Seetribüne, Trottis/3D-Park, Wanderweg, Rundwanderweg und Mountainbike.

Winter:

Skipisten, Free-Ride, Schlittelpiste, Winterwanderweg, Bahnen und Skilifte: Madrisabahn (Zubringergondel), kinder- und behindertengerechte 6er-Sesselbahn Schaffürggli, Zügenhüttli (Sesselbahn), Madrisa (Bügelift), Albeina (Bügel- und Tellerlift) und Heidlift (Tellerlift).

Gastronomie/Anlässe:

Madrisa-Hof/Seetribüne, Selbstbedienungsrestaurant Madrisa-Alp, Pizzeria Madrisa-Mia, Zügenhüttli und Turm.

2. Firma, Sitz, Zweck und Dauer der Firma

Unter der Firma «Klosters-Madrisa Bergbahnen AG» besteht auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht gemäss Art. 620 ff. OR mit Sitz in Klosters. Die Gesellschaft bezweckt den Bau und Betrieb von Transportanlagen für die Beförderung von Personen und Gütern von Klosters ins und im Madrisa-Gebiet. Die Gesellschaft kann auch Nebengeschäfte betreiben, die im Zusammenhang mit diesen Transportanlagen stehen. Sie kann andere Unternehmungen und Gesellschaften gründen, sich an solchen beteiligen oder solche erwerben. Weiter ist sie befugt, Liegenschaften zu erwerben, zu pachten, zu veräussern sowie zu verpachten und überhaupt jede Tätigkeit auszuüben, die geeignet ist, den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern.

3. Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr beginnt jeweils am 1. Mai und endet am 30. April.

4. Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt CHF 12 Mio., eingeteilt in 480'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 25.

5. Handel

Die Aktien der Klosters-Madrisa Bergbahnen AG werden auf OTC-X der BEKB, Segment Bergbahnen, gehandelt, ISIN: CH0263939958, Valorenummer: 26393995.

6. Keine Beschränkung der Übertragbarkeit, Handelbarkeit

Die Gesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht. Für die Namenaktien bestehen keine besonderen Beschränkungen der Übertragbarkeit der Aktien, die über die allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen in der Schweiz für die Übertragung von Namenaktien hinausgehen.

7. Revisionsstelle

Lischana Fiduziari SA, Scuol/GR.

8. Bekanntmachungen

Das Publikationsorgan der Gesellschaft ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Bekanntmachungen und Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen rechtsgültig durch die Veröffentlichung im Publikationsorgan der Gesellschaft.

9. Adresse

Klosters-Madrisa Bergbahnen AG
Madrisastrasse 7
CH-7252 Klosters Dorf GR
T +41 81 410 21 70
info@madrisa.ch
madrisa.ch

Erläuterungen zur Bilanz

(in CHF)

A Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Auf den ausstehenden Debitoren per 30.04.2023 wurde eine Delkredere-Rückstellung für mutmassliche Debitorenverluste von 5% gebildet. Es wurden auch Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

B Übrige kurzfristige Forderungen	30.04.23	30.04.22
Sozialversicherungen	98'353	102'168
Guthaben Mehrwertsteuer	66'433	19'368
Forderungen Kreditkartengesellschaften	34'271	25'815
Kautionen Forstdepositum	25'222	25'291
Übrige Forderungen	19'308	8'588
Total	243'587	181'230

C Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten oder, falls tiefer, zum realisierbaren Veräusserungswert. Die Heizöl- und Dieselvorräte wurden mittels der Durchschnitts-Methode im Geschäftsjahr bilanziert. Bei den Warenvorräten ist ein Warendrittel vorhanden.

D Aktive Rechnungsabgrenzungen	30.04.23	30.04.22
Vorausbezahlte Aufwände	292'616	214'175
Total	292'616	214'175

E Finanzanlagen	30.04.23	30.04.22
Aktien Madrisa Sport AG (10 Namenaktien zu je CHF 1'000.00)	10'000	10'000
Total	10'000	10'000

Erläuterungen zur Bilanz

(in CHF)

F Investitionen Sachanlagen	Bestand 30.04.22	Zugänge 2022/23	Abgänge 2022/23	Bestand 30.04.23
Restaurants	22'644'010	87'102	75'000	22'656'111
Gondelbahn inkl. Gebäude	9'888'406	0	0	9'888'406
Skilifte/Sesselbahn inkl. Gebäude	12'203'173	158'849	0	12'362'022
Fahrzeuge	2'714'746	99'674	0	2'814'420
Beschneigung/Pisten	4'662'788	9'940	0	4'672'728
Diverses	3'442'660	137'663	0	3'580'324
Madrisa-Land	955'937	72'877	0	1'028'814
Projekte	171'360	802'746	138'360	835'746
Total	56'683'081	1'368'850	213'360	57'838'572

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 30.04.22	Zugänge 2022/23	Abgänge 2022/23	Bestand 30.04.23
Restaurants	11'821'010	500'224	75'000	12'246'234
Gondelbahn inkl. Gebäude	8'812'406	331'188	0	9'143'594
Skilifte/Sesselbahn inkl. Gebäude	6'231'173	744'762	0	6'975'935
Fahrzeuge	2'714'745	14'396	0	2'729'141
Beschneigung/Pisten	3'261'788	447'722	0	3'709'510
Diverses	2'942'660	31'238	0	2'973'898
Madrisa-Land	955'936	14'576	0	970'512
Projekte	0	0	0	0
Total	36'739'719	2'084'106	75'000	38'748'825

Bilanzwert Sachanlagen	Bilanzwert 30.04.22	Bilanzwert 30.04.23
Restaurants	10'823'000	10'409'878
Gondelbahn inkl. Gebäude	1'076'000	744'812
Skilifte/Sesselbahn inkl. Gebäude	5'972'000	5'386'087
Fahrzeuge	1	85'279
Beschneigung/Pisten	1'401'000	963'218
Diverses	500'000	606'425
Madrisa-Land	1	58'302
Projekte	171'360	835'746
Total	19'943'362	19'089'746

Erläuterungen zur Bilanz

(in CHF)

Zugänge Sachanlagen

Kassa-System (Melzer X3000) für Gastro	87'102
Total Zugänge Restaurants	87'102

Antrieb Skilift Madrisa	158'849
Total Zugänge Skilifte/Sesselbahn inkl. Gebäude	158'849

Anschaffung Honda Schneefräse und Hebebühne in Garage	99'674
Total Zugänge Fahrzeuge	99'674

Bachfassungen Gross- und Chlei-Alpbach	9'940
Total Zugänge Beschneigung/Pisten	9'940

Erstellung Sprengmast Joggel	137'663
Total Diverses	137'663

Erstellung Sternen-Suite 1	174'925
Versicherungsleistung für Schadenfall Baumhütte	-102'048
Total Madrisa-Land	72'877

Bis zur Fertigstellung wird alles als Projekt geführt.

Im Geschäftsjahr 2022/23 handelt es sich um die Sternen-Suite 2+3, die Photovoltaik, Madrisa-Land (Kugelbahn) und den Neubau Parkhaus, Ressort ober Ganda	802'746
Total Zugänge Projekte	802'746

Abgänge Sachanlagen

Der Abgang betrifft das alte Kassa-System (buy to sell)	75'000
Total Abgänge Restaurants	75'000

Es handelt sich um eine Umbuchung in die entsprechende Bilanzposition	138'360
Total Abgänge Projekte	138'360

Bewertung Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Die Abschreibungszeiträume betragen:

Hochbau-, Betriebs- und Verwaltungsgebäude	17 - 40 Jahre
Gondelbahn	25 - 30 Jahre
Sesselbahnen	10 - 20 Jahre
Skilifte	8 - 10 Jahre
Pisten und Wege	8 - 40 Jahre
Ausbauten, Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge und EDV	3 - 15 Jahre

Erläuterungen zur Bilanz

(in CHF)

G Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30.04.23	30.04.22
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	834'781	780'939
Total	834'781	780'939

H Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	30.04.23	30.04.22
Darlehen Aktionäre (Zinssatz 1.5%)	1'250'000	1'250'000
Graubündner Kantonalbank Amortisation Fester Vorschuss (Zinssatz 1.89%)	540'000	540'000
Graubündner Kantonalbank Amortisation COVID-19-Kredit (Zinssatz 1.5%)	87'200	0
Total	1'877'200	1'790'000

Das Aktionärsdarlehen wurde als Überbrückung für einen Liquiditätsengpass gewährt.
Bei der Graubündner Kantonalbank Amortisation handelt es sich um die fälligen Raten im GJ 2023/24.

I Kurzfristige unverzinsliche Verbindlichkeiten	30.04.23	30.04.22
NRP-Darlehen Kanton (zinslos)	142'800	142'800
Graubündner Kantonalbank Amortisation COVID-19-Kredit (Zinslos)	0	87'200
Total	142'800	230'000

Beim NRP-Darlehen Kanton handelt es sich um die fällige Amortisations-Rate im GJ 2023/24.
Bei der Graubündner Kantonalbank Amortisation handelt es sich um die fälligen Raten im GJ 2023/24.

J Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	30.04.23	30.04.22
Vorverkauf Abonnemente 2023/24 und Anzahlungsrechnungen	349'095	323'059
Löhne und Sozialversicherungen	193'380	219'188
Schadenfall Baumhütten (Geld von Versicherung schon erhalten)	0	102'048
Gutscheine	41'236	46'471
Diverses	1'754	322
Total	585'465	691'087

K Passive Rechnungsabgrenzungen	30.04.23	30.04.22
Personalaufwand	98'040	118'141
Bau- und Durchfahrtsrechte	105'814	77'235
Kapitalsteuern 2022/23	53'000	56'000
Verwaltungsaufwand	87'150	48'875
Kreditzinsen	19'773	43'794
Tourismusförderungsabgabe, Grund-/ Liegenschaftssteuer, Wasser/Abwasser	36'715	33'290
Diverses	3'175	1'591
Total	403'667	378'927

Erläuterungen zur Bilanz

(in CHF)

L Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	30.04.23	Umgliederung		30.04.22
		2022/23		
Darlehen Aktionäre (Zinssatz 1.5%)	2'727'302	0		2'727'302
Darlehen GKB (Zinssatz 1.89%)	4'085'000	-540'000		4'625'000
Darlehen GKB COVID-19-Kredit (Zinssatz 1.5%)	303'800	303'800		0
Total	7'116'102	-236'200		7'352'302

M Übrige langfristige Verbindlichkeiten	30.04.23	Umgliederung		30.04.22
		2022/23		
Darlehen Aktionäre (zinslos)	853'480	0		853'480
NRP-Darlehen Kanton (zinslos)	1'143'200	-142'800		1'286'000
Darlehen Graubünden Kantonalbank Covid-19 (zinslos)	0	-391'000		391'000
Total	1'996'680	-533'800		2'530'480

N Rückstellungen	30.04.23	Zu-/ Abnahme		30.04.22
		2022/23		
Madrisa-Hof (Terrassenerweiterung)	32'975	0		32'975
Rückstellung für Grossreparaturen	581'770	91'269		490'501
Total	614'745	91'269		523'476

O Eigenkapital	30.04.23		30.04.22
Aktienkapital	12'000'000		12'000'000
Gesetzliche Gewinnreserven	100'000		100'000
Freie Reserven (A-fonds-perdu-Beiträge)	4'000'000		4'000'000
Gewinnvortrag	-4'271'057		-4'001'208
Jahresverlust	-834'890		-269'849
Total	10'994'054		11'828'943

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

(in CHF)

P Gastronomieertrag	2022/23	2021/22
Ertrag Madrisa-Alp Winter	1'161'034	1'139'217
Ertrag Madrisa-Alp Sommer	378'872	411'517
Total Madrisa-Alp	1'539'906	1'550'734
Ertrag Madrisa-Hof Winter	760'552	811'319
Ertrag Madrisa-Hof Sommer	439'004	277'713
Total Madrisa-Hof	1'199'556	1'089'032
Ertrag Madrisa-Mia Winter	314'834	300'778
Ertrag Madrisa-Mia Sommer	247'575	162'815
Total Madrisa-Mia	562'409	463'593
Ertrag Zügenhüttli Winter	193'974	275'118
Ertrag Zügenhüttli Sommer	0	0
Total Zügenhüttli	193'974	275'118
Ertrag Turm Winter	18'217	16'068
Ertrag Turm Sommer	0	0
Total Turm	18'217	16'068
Total	3'514'063	3'394'545
Q Verkehrsertrag	2022/23	2021/22
Verkehrsertrag Winter	2'865'471	3'273'020
Verkehrsertrag Sommer	871'521	858'998
Total	3'736'992	4'132'019
R Übriger Betriebsertrag	2022/23	2021/22
Ertrag aus Werbung, Sponsoring und Events	236'671	108'988
Mietertrag (Personalhaus Selfranga, Madrisa-Mia und Madrisa Sport AG)	157'653	136'372
Ertrag 3D-Park, Trottis, 3D-Bogenmiete	52'228	65'161
Ertrag Baumhütten	43'651	39'025
Parkplatzeinnahmen	29'518	40'571
Pachtzinsen und Nutzungsrechte	28'782	16'092
Rettungstransporte	19'959	20'414
Diverser Betriebsertrag	94'410	90'037
Total	662'872	516'659

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

(in CHF)

S Übriger betrieblicher Aufwand	2022/23	2021/22
Unterhalt und Reparaturen	-973'234	-784'203
Energie und Entsorgung	-704'386	-545'540
Verwaltungs-/ IT-Aufwand	-553'281	-371'247
Versicherungen	-113'605	-98'474
Übriger Betriebsaufwand	-113'286	-85'260
Bau- und Durchfahrtsrechte	-101'515	-128'974
Werbung und Marketing	-74'858	-88'409
Gebühren und Abgaben	-43'583	-38'833
Beiträge und Zuwendungen	-20'829	-19'017
Total	-2'698'578	-2'159'956

T Abschreibungen	2022/23	2021/22
Restaurants	-500'224	-554'301
Gondelbahn inkl. Gebäude	-331'188	-478'134
Skilifte/Sesselbahn inkl. Gebäude	-744'762	-1'084'343
Fahrzeuge	-14'396	-10'499
Beschneigung/Pisten	-447'722	-797'202
Diverses	-31'238	-240'811
Madrisa-Land	-14'576	-232'434
Total	-2'084'106	-3'397'723

U Finanzaufwand	2022/23	2021/22
Zinsen Dritte	-93'913	-104'261
Zinsen Aktionäre	-59'660	-59'659
Kursverluste	-3'159	-69
Bank- und Postspesen	-1'216	-1'064
Total	-157'948	-165'054

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

(in CHF)

V Betriebsfremder Erfolg	2022/23	2021/22
A-fonds-perdu-Beiträge (Spenden)	976'032	779'330
A-fonds-perdu-Beiträge (Lohnkostenanteil)	140'184	219'062
Über Spenden finanzierter Aufwand	-94'400	-125'993
Zuweisungen zweckgebundener Beiträge	-261'160	-35'000
Total	760'656	837'398

Der Verein Madrisa Club entschädigt die KMB AG für die Kosten des Personals, welches im Winter im Madrisa-Hof im Member Bereich tätig ist. Die Stiftung Madrisa mit Herz übernimmt einen Teil der Kosten der Anstellung von Mitarbeitenden mit Beeinträchtigung in den Gastrobetrieben der KMB AG. Der Madrisa-Stern Club entschädigt die KMB AG für die Kosten des Personals, welches im Winter im Turm tätig ist.

Die Zuweisungen zweckgebundener Beiträge betreffen Spenden für Investitionsprojekte.

W Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	2022/23	2021/22
Ausserordentlicher Aufwand	-2'546	0
Total ausserordentlicher Aufwand	-2'546	0
Ausserordentlicher Ertrag	32'055	0
Total ausserordentlicher Ertrag	32'055	0
Härtefallfonds COVID-19 (Gastro)	0	831'962
Aufl. nicht beanspruchter Aufwand (Seetribüne, Madrisa-Land, Beschilderung)	0	150'000
Total übriger periodenfremder Ertrag	0	981'962
Total	29'509	981'962

X Steuern

Im Steueraufwand sind die Kapitalstauern für das Geschäftsjahr 2022/23 enthalten. Ertragssteuern fallen auf Grund des Ergebnisses keine an.

Weitere Erläuterungen

(in CHF)

Weitere Angaben

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	30.04.23	30.04.22
Sachanlagen (Nettobuchwert)	3'849'465	4'412'483
Pfandbelastungen	8'800'000	8'800'000
Kreditbeanspruchung	3'253'480	3'253'480

Anzahl Mitarbeiter (Vollzeitstellen)	< 250	< 250
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	10'903	13'119

Jährliche Verpflichtungen aus Miet-, Pacht- und Baurechtsverträgen, die nicht innerhalb von 12 Monaten gekündigt werden können:

Gemeinde Klosters Laufzeit bis 31.12.2044	Baurechte	36'500	36'500
Gemeinde Klosters Laufzeit bis 31.10.2025	Miete Personalhaus	30'000	30'000
AMAG Leasing AG Laufzeit bis 21.05.2023	VW-Bus T6 Kombi RS	0	7'103

Beteiligungsrechte und Optionen für Organe	2022/23	2021/22
Leitungs- und Verwaltungsorgane (inkl. Gemeinde)	>60%	>60%

Liquiditätslage

Durch die verdankenswerte Übernahme der hohen laufenden Amortisationsverpflichtungen durch Nahestehende konnte die Liquiditätslage stabil gehalten werden und es konnten im Geschäftsjahr 2022/23 verschiedene für Energiesparmassnahmen nützliche Investitionen getätigt werden. Wir dürfen weiterhin vorsichtig positiv in die Zukunft schauen.

Covid-19-Kredit

Die Gesellschaft hat als Überbrückungskredit einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 500'000 erhalten. Der Gesamtbetrag wird ab April 2023 zu 1.5 % verzinst. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März, erstmals per 31. März 2022 aufgrund Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den COVID-19-Kredit bis am 30. September 2027 zurückzuführen. Für die Dauer der Inanspruchnahme des COVID-19-Kredits kann das Unternehmen lediglich betriebswirtschaftliche Investitionen ins Anlagevermögen tätigen, darf keine Dividende und keine Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlung von Kapitaleinlagen vornehmen oder eigene Aktien erwerben. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften, Eigentümern und nahestehenden Personen. Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. einer Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte COVID-19-Kredit im Umfang von CHF 500'000 bis zum Ende der Laufzeit nicht als Fremdkapital (Art. 24 des COVID-19-Solidarbürgschaftsgesetzes). Per 31. März 2022 wurde die erste Amortisationsrate fällig und der COVID-19-Kredit wird nun vierteljährlich amortisiert. Jährlich werden nun CHF 87'200 gemäss Vereinbarung amortisiert.

Weitere Erläuterungen

(in CHF)

Härtefallgeld für Covid-19 (Abteilung Gastro)

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2021/22 auf Grund der Geschäftssituation im Jahr 2020/21 vom Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden eine Härtefallentschädigung von CHF 831'962 erhalten. Unsere Gesellschaft darf für das Geschäftsjahr, in dem Härtefallmassnahmen ausgerichtet wurden, sowie für die drei darauffolgenden Jahre keine Dividenden und Tantiemen ausschütten oder deren Ausschüttung beschliessen und keine Rückerstattung von Kapitaleinlagen vornehmen oder beschliessen.

Nachzahlung von Kurzarbeitsentschädigung auf monatliche Lohnanteile für Ferien- und Feiertagsansprüche für das Jahr 2020 und 2021

Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr den Antrag auf Nachzahlung fristgerecht eingereicht. Entscheid ausstehend.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 22. Juni 2023 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022/23 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzverlustes (in CHF)	30.04.2023	30.04.2022
Verlustvortrag zu Beginn der Periode	-4'271'057	-4'001'208
Verlustvortrag zu Beginn der Periode	-4'271'057	-4'001'208

Ergebnisverteilungsplan:

Verlustvortrag zu Beginn der Periode	-4'271'057	-4'001'208
Jahresverlust	-834'890	-269'849
Total zur Verfügung der Generalversammlung	-5'105'946	-4'271'057

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung folgende Verwendung des Bilanzverlustes:

Vortrag auf neue Rechnung	-5'105'946	-4'271'057
Total der Verwendung des Bilanzverlustes	-5'105'946	-4'271'057

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

KLOSTERS – MADRISA BERGBAHNEN AG, KLOSTERS DORF

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Klosters – Madrisa Bergbahnen AG für das am 30. April 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

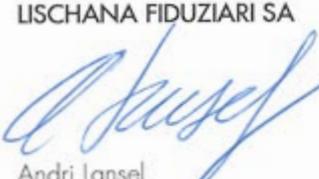
Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

7550 Scuol, 09. August 2023

LISCHANA FIDUZIARI SA


Andri Lansel
Leitender Revisor
Zugelassener Revisor


Martin Schirmer
Zugelassener Revisor

Beilage:
Jahresrechnung

Buchhaltungen und Revisionen
Steuerberatung und Administration
Liegenschaftsverwaltung
Erbschaften

Realisation und Beratung
Unternehmungsgründungen
Unternehmensbewertungen
Investitionsrechnungen

Lischana Fiduziari SA
Revision und Treuhand
Stradun 319A
7550 Scuol

T 081 861 00 40
F 081 861 00 41
info@lischana-scuol.ch
www.lischana-scuol.ch

Klosters-Madrisa Bergbahnen AG
Madrisastrasse 7
CH-7252 Klosters Dorf
info@madrisa.ch



MADRISA
GENIESSE DEN MOMENT